



PRIMER ENCUENTRO COMUNITARIO

CO-CREANDO UN PROYECTO
PARA **EL BUEN VIVIR**

1ª ASAMBLEA ORDINARIA DE LA JJVV

PROGRAMA

Primer Encuentro Comunitario

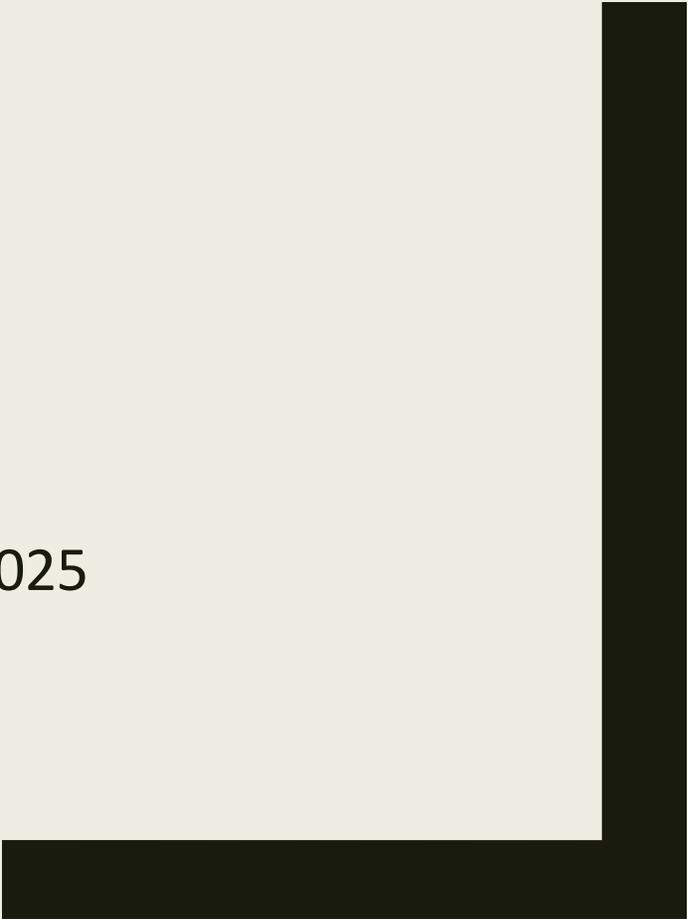
1. Saludo inicial ¿en qué estamos?
2. Exposición Planificación: Un Marco para la Acción Común
3. Trabajo en Mesas y Plenario: Iniciativas y Estrategias
4. Descanso
5. Caso Condominio La Reserva
6. Varios



UN MARCO PARA LA ACCION COMUN

Proceso de Planificación

Directiva JJVV / Julio de 2025



**PROCESO
PLANIFICACIÓN**
CÓMO NOS ORGANIZAMOS





PARTICIPACION ACUERDOS

LOGRAR ACUERDOS COMUNITARIOS PARA PROMOVER Y PROTEGER RELACIONES AMOROSAS RESPETUOSAS Y CREATIVAS ENTRE VECINOS

Comunidad participativa y de desarrollo Recíproca. Los conflictos entre vecinos

Tener una comunidad RESPETUOSA de sus integrantes. Que fomente el entendimiento y la cohesión

Crear un Manual de bases comunitarias participativas a partir de todos los vecinos

QUE LOS VECINOS CONSIDEREN QUE TIENEN PARTICIPACION EN LAS DECISIONES

lograr + Seguridad para todos los vecinos

SEGURIDAD

Más participación de jóvenes, niñas y niños

3 Integrar a niños y a tercera edad a actividades comunitarias. Pídeles.

Más iniciativas entre parcelas por tener comunes

INCLUSION DIVERSIDAD

no pelear que los vecinos que los cultivos y senderos. Iniciar por el Barrio

Que el acceso a la C.E. o sea participativo y comunitario. El sol, sean espacios y adecuados

Logramos ordenar y organizar las instalaciones - techos - aceras y senderos - red de aguas

ARMÓNICA y FUNCIONAL en relación al uso de los espacios comunes

PASEOS, RINCONES, PLAZAS DISEÑADAS CON CUIDADO Y CARIÑO Y PENSADAS PARA COMPARTIR, CONTAR PLAZA. SONAR JUNTOS.

Ordenar de buen nivel tener una infraestructura nueva: senderos, aceras, techos, pintura, etc.

Crear el Pedregal de mundo que son los Pedregales públicos de la participación. Responsables de cada uno de ellos.

IDENTIDAD CULTURA

TOLOS LOS TALENTOS INTERNOS PARTICIPATIVOS Y COMO CAMPO A LOS DIFERENTES ACTIVIDADES POSIBLES, ES DECIR, MIL ACTIVIDADES DESPUES EN LOS PARTICIPATIVOS EN CADA PARCELA EN UNO DE LOS TALENTOS INTERNOS

Comunidad creativa que invite a la participación dentro y fuera

2 HITOS AL AÑO QUE CONSIDERAN LA IDENTIDAD DE BARIO - AMBIENTAL - CULTURAL

CONTAR CON UN ESPACIO INSTANCIA PERMANENTE DONDE LOS VECINOS SE SIENTAN INVITADOS A COMPARTIR EXPERIENCIAS/CONOCIMIENTOS/EXPREISIONES.

ESPACIOS DE ENCUENTRO

2 Recordar y reforzar las maravillas que muchos valoramos de la Comunidad. con gran espíritu de construcción interna

CELEBRACIONES CON PROPÓSITO. (fuera de la Comunidad diferente)

Cooperación Cultural activa y participativa

Cooperación Cultural del Barrio

espacios comunes se ruidos armados y administrados por un micro-territorio dentro de la Comunidad. OBJETIVO: HACER COMUNIDAD. Ejemplo: Pájaros e insectos

RECURSOS

1 Subir monto de PAGO SESO y cantidad de personas que pagan \$5000 y 510 personas a Fines de 2016 (27117/mes)

DISEÑO DEL HABITAR

RENDONES PERMANENTES con LAS COMUNIDADES COLINDANTES. OBJETIVO: 1) Realización en el Encuentro/Evento. 2) Creación de espacios de encuentro. Ejemplo: Pájaros e insectos entre vecinos

Integración al barrio grande

INTEGRACION

MISIÓN

QUÉ HACEMOS HOY:
PROPOSITOS Y ACCIONES
PRINCIPALES

“

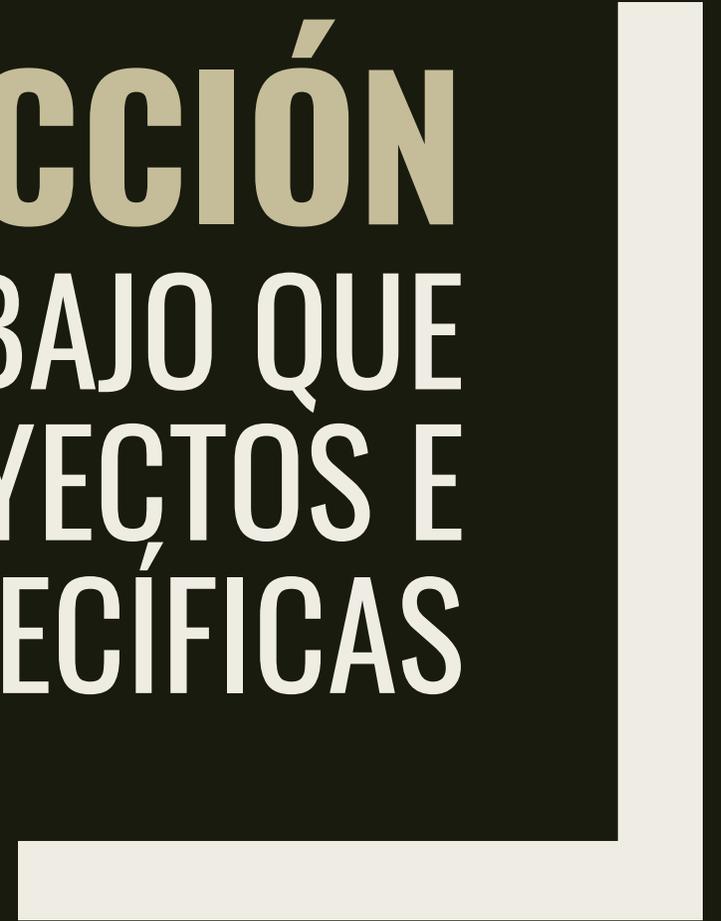
PROMOVER una organización vecinal **participativa y resiliente**, que cuide su hábitat con **criterios ecológicos**; potencie la **identidad y la cultura comunitaria**, y se proyecte en **redes solidarias** con otras comunidades.

”

PILARES ESTRATÉGICOS

METAS CLAVES A ALCANZAR EN 3
AÑOS, PARA HACER REALIDAD LA
MISIÓN Y ACERCARSE A LA VISIÓN

LÍNEAS DE ACCIÓN
ÁMBITOS DE TRABAJO QUE
CONTIENEN PLANES, PROYECTOS E
INICIATIVAS ESPECÍFICAS



1.

Fortalecer una cultura comunitaria del buen vivir

Fomentar normas de convivencia, procesos de bienvenida y relaciones vecinales basadas en el respeto, el cuidado mutuo y la resolución colaborativa de conflictos, con atención a personas y grupos en situación de vulnerabilidad.

1.

Fortalecer una cultura comunitaria del buen vivir

1.1 Bienvenida e inmersión

1.2 Normas de convivencia

1.3 Tenencia de mascotas

1.4 Red de apoyo a vulnerables

1.5 Conflictos vecinales

2.

Planificar y cuidar el hábitat desde una perspectiva ecológica y sustentable

Ordenar el uso del territorio y las vías internas, regular los procesos de urbanización, y promover prácticas sustentables como la reforestación, el reciclaje, la gestión responsable del agua y la recuperación ecológica de zonas críticas como la Quebrada La Gringa.

2.

Planificar y cuidar el hábitat desde una perspectiva ecológica y sustentable

2.1 Movilidad interna y accesibilidad

2.2 Regularización loteos

2.3 Manejo vegetal

2.4 Hábitos sustentables hogar

2.5 Residuos & Reciclaje

2.6 Aguas comunitarias

3.

Generar una gobernanza participativa, transparente y financieramente sostenible

Fortalecer la estructura organizativa comunitaria mediante la actualización de estatutos, la generación de sistemas de representación más acordes a nuestra realidad, la conformación de comisiones activas, el reconocimiento de nuevas formas de liderazgo, y la gestión eficiente de recursos y conocimientos.

3.

**Generar una
gobernanza
participativa,
transparente y
financieramente
sostenible**

3.1 Estatutos

3.2 Grupos de Trabajo

3.3 Gobernanza Territorial

**3.4 Cultura de la Corresponsabilidad
Ecológica y Financiera**

**3.5 Compromiso con el Aporte Económico
Comunitario**

3.

**Generar una
gobernanza
participativa,
transparente y
financieramente
sostenible**

3.6

**Transparencia y Participación en la
Gestión de Recursos**

3.7

**Solidaridad Activa y Equilibrio en el
Aporte**

3.8

**Vincular el Aporte con los Sueños
Colectivos**

3.9

Gestión conocimiento

4.

Promover la identidad, la memoria y la participación cultural

Desarrollar una agenda cultural diversa e intergeneracional, que fortalezca la memoria histórica, el patrimonio, los oficios, y potencie espacios de encuentro y organización a través de iniciativas y una institucionalidad cultural comunitaria.

4.

Promover la identidad, la memoria y la participación cultural

4.1 Agenda cultural

4.2 Memoria y patrimonio

4.3 Hitos anuales

4.4 Infraestructura cultural

4.5 Diversidades y grupos

5.

Robustecer la seguridad y la resiliencia comunitaria

Desarrollar y mantener sistemas de prevención, preparación y respuesta frente a riesgos y emergencias, mediante planes integrales de seguridad, control de accesos, protocolos comunitarios y equipos organizados.

5.

Robustecer la seguridad y la resiliencia comunitaria

5.1 Plan integral de emergencias

5.2 Control de acceso y evacuación

5.3 Plan de seguridad humana

5.4 Obras de Prevención y Mitigación

6.

Hacer de las comunicaciones un medio de vinculación efectiva

Desarrollar un plan integral de comunicaciones que contemple canales accesibles e innovadores, señalética propia, y plataformas digitales que favorezcan el intercambio constante de información, la generación de contenidos con sentido, la transparencia y la participación.

6.

Hacer de las comunicaciones un medio de vinculación efectiva

6.1 Plan de Comunicaciones

6.2 Nuevas Plataformas y Recursos

6.3 Campañas de Concientización

6.4 Generación de contenidos

6.5 Relaciones Públicas

6.6 Señalética comunitaria

7.

Tejer redes externas para un futuro compartido

Impulsar la vinculación activa con comunidades vecinas, organizaciones territoriales y plataformas de aprendizaje mutuo. Fomentar intercambios de experiencias, proyectos colaborativos y alianzas para incidir en políticas comunales que protejan nuestro entorno.

7.

Tejer redes externas para un futuro compartido

7.1

Alianzas estratégicas y aprendizaje mutuo

7.2

Nuevos modelos del habitar

VISIÓN
HACIA DÓNDE QUEREMOS IR



“

AVANZAR hacia una vida comunitaria **sustentable y solidaria**, donde los acuerdos del **buen vivir** y la **responsabilidad compartida** guíen nuestra relación con el **entorno**, y nuestro lugar en **el barrio grande**.

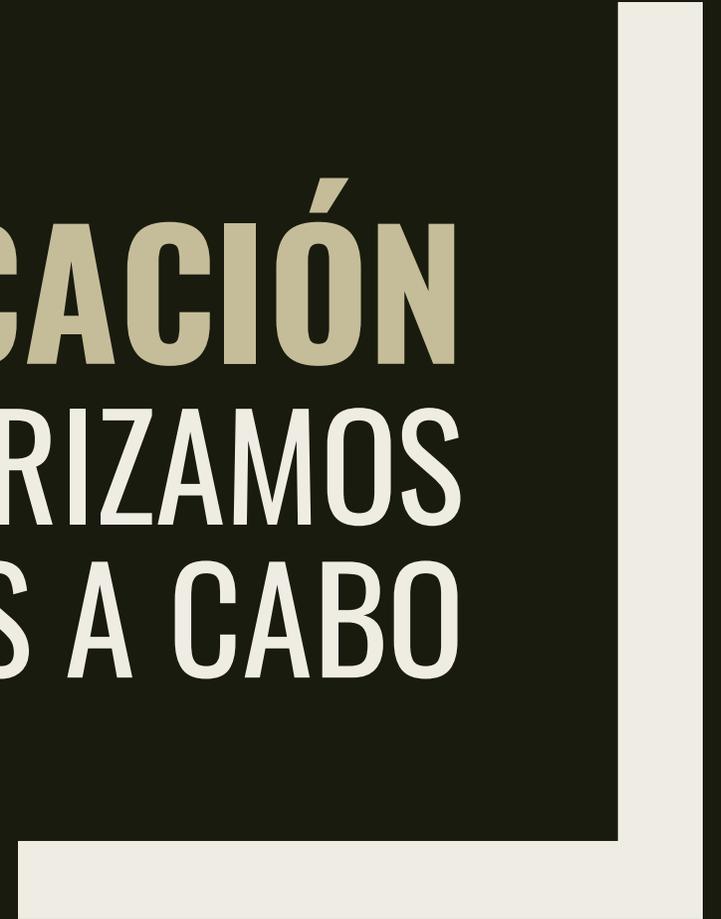
”

MESAS DE TRABAJO

1. Fortalecer una cultura comunitaria del buen vivir
2. Planificar y cuidar el hábitat desde una perspectiva ecológica y sustentable
3. Generar una gobernanza participativa, transparente y financieramente sostenible
4. Promover la identidad, la memoria y la participación cultural
5. Robustecer la seguridad y la resiliencia comunitaria
6. Hacer de las comunicaciones un medio de vinculación efectiva
7. Tejer redes externas para un futuro compartido



TALLER DE PLANIFICACIÓN
QUÉ INICIATIVAS PRIORIZAMOS
COMO LAS LLEVAMOS A CABO





**VOLVEMOS A LAS
11:45**



CASO CONDOMINIO LA RESERVA

Contexto



- Luego de un largo debate, el año 2021 se realiza una votación on-line donde votaron 857 vecinos, en la que por una mayoría del 77,5% se acepta la construcción del proyecto de la inmobiliaria Lo Campino en el Frambuesal y se conforma de una comisión negociadora independiente a la JJVV frente a la Inmobiliaria.
- Hoy, el Condominio La Reserva cuenta con la primera etapa finalizada, actualmente tiene 50 casas construidas de las 134 proyectadas; vendidas 25 y habitadas 20.
- La inmobiliaria tiene proyectado el inicio de la segunda etapa, una vez vendidas el 100% de las casas de la etapa 1, que se calcula ocurrirá a fines del 2025 o principios del 2026.

Situación actual

- La Reserva paga gastos comunitarios desde principios de año a la Comunidad Ecológica, por un monto de **0,5 U.F** por casa (las 50 casas ya construidas) esto equivale al **5%** de los actuales ingresos por Gastos Comunitarios que percibe la JJVV.
- Un acuerdo realizado por la anterior directiva permite el ingreso de futuros compradores por el acceso de Camino El Sol (Portería).
- Los actuales residentes de La Reserva ingresan por el acceso de Camino El Sol hacia La Tierra para acceder a su condominio, principalmente en las noches por motivos de seguridad.
- Respecto a los acuerdos entre contrapartes de la Comunidad y la inmobiliaria, existe un área gris en la que no hay acuerdos formalmente establecidos y si varios supuestos desde ambas partes.

Actual conversación

1. Mejoras El Buen Camino entre Las Estrellas y La Tierra:
 - *Limpieza de restos vegetales, ramas y troncos*
 - *Despeje completo de la pirca*
 - *Baja de la altura del cercado*
 - *Plaza El Buen camino*
2. Resolución de conflictos
 - *Instalaciones fuera de norma de luminarias y alarmas de seguridad*
3. Propuesta de libre tránsito tanto por Antupiren 9401 como por La Tierra c/ Antupiren para la comunidad como para La Reserva.
 - *Sistema automatizados de acceso tipo Tag de bajo costo para vehículos empadronados de vecinos con GGCC al día beneficiando a aproximadamente 400 casas, 800 vehículos*
 - *El aumento de tránsito nocturno por portería de El Sol de los vecinos de La Reserva (20 familias a 50 familias).*

Actual conversación

- Contar con un 5 - 6% más de ingresos en GGCC al mes, para mejoras considerable.
- Asesoría de la administración de La Reserva en temas de mejoras de seguridad y tecnologías de bajo costo, ya se están realizando reuniones entre ambas administraciones.
- Trabajo conjunto ante problemas barriales comunes que nos aquejan: vertedero ilegal en Parcela de Arellano y sobre estrellas Norte con Antupirén; fiestas clandestina de Av. Las Torres.

Un acuerdo en que ganamos los vecinos de ambos lados y construimos un barrio más integrado y colaborativo.

Moción a votar

Apoyo seguir impulsando el diálogo entre la directiva de la JJVV y los actores del Condominio La Reserva para la búsqueda de un paquete de mejoras que incluya una accesibilidad adicional por Camino La Tierra Norte hacia y desde Antupirén, para vecinos de la Comunidad Ecológica como del Condominio La Reserva.

SI / NO



Gracias!